

## Vlněna

Pozvánka na prohlídku **\*\*Vlněny\*\*** představuje unikátní příležitost nahlédnout do srdce **proměněného průmyslového areálu**, který dnes tvoří dynamickou městskou čtvrť v centru Brna. Od roku 2016, kdy společnost CTP Invest iniciovala přestavbu historického závodu na vlněné tkaniny, se Vlněna proměnila v multifunkční komplex, jenž nahradil původní brownfieldovou územní bariéru.

Vlněna je dnes synonymem pro moderní pracovní prostředí, kde se snoubí kancelářské prostory s prvotřídním zázemím. Naleznete zde kavárny s vlastní pražírnou, vybrané restaurace, špičkové fitness centrum a další služby, které zpříjemňují každodenní život v komplexu. Areál je obohacen o zelené plochy a vodní prvky, které poskytují prostor pro relaxaci a odpočinek.



V souladu s nejnovějšími trendy v oblasti udržitelnosti a technologií CTP využívá **carbon neutrální materiály a inovativní řešení**, včetně unikátních fasád budov navržených tak, aby minimalizovaly **energetickou náročnost**. Energie z **fotovoltaických panelů** umístěných na střeších se efektivně využívá pro provoz budov, od výtahů po osvětlení společných prostor.

Nová budova I přináší revoluci v oblasti **BMS (building management system)**, který umožňuje efektivní správu žaluzií, klimatizace a osvětlení. Tato budova je navíc připravena na budoucí integraci cargo dronové pošty, což otevírá dveře k novým možnostem logistiky a doručování.

CTP klade důraz na udržitelné **hospodaření s vodou**, včetně **využití šedých vod** a jejich recyklace pro splachování toalet či zvlhčování vzduchu v systémech vzduchotechniky. Voda z areálových zemních vrtů je využívána pro závlahy, což přispívá k **udržitelnosti celého projektu**.