

[Nová Zbrojovka](#) je nově vznikající čtvrť v brněnských Židenicích – moderní, propojená, udržitelná a živá. Vzniká revitalizací největšího brněnského brownfieldu o rozloze 22,5 hektarů v místě bývalé Zbrojovky, legendární továrny na výrobu zbraní.

Transformace území již probíhá a do roku 2035 zde v rámci 6 etap vyroste plnohodnotná městská čtvrť, která poskytne 2 500 bytů, 200 000 m² kancelářských a 100 000 m² komerčních a retailových ploch. Tyto doplní nadstandardní občanská vybavenost, dostatek zeleně a prostoru pro relaxaci.



V prostoru Nové Zbrojovky je v tuto chvíli k vidění [5 stavebních bloků](#). [4 z nich jsou původní historické budovy](#), které budou plnit funkci odkazu tohoto významného místa. I přes výrazně vyšší investice byla zvolena modernizace historického jádra propojující původní prvky s nejnovějšími trendy a moderními technologiemi.

Další budovou, která je nyní v procesu výstavby, je [administrativní blok D4](#). Nabízí promyšlenou kombinaci kanceláří, coworkingových zón a společných prostor v tom nejvyšším standardu. D4 je navržena v souladu s nejvyššími ekologickými měřítky a za použití nejmodernějších technologií. Plní novou EU taxonomii a díky tomu je její energetická náročnost v porovnání s jinými kancelářskými budovami až o 40 % nižší.

Základem procesu revitalizace Nové Zbrojovky je trvalá udržitelnost. U všech kancelářských budov je záměr získání environmentální certifikace BREEAM In-Use Excellent a splnění přísných standardů EU taxonomie. Všechny budovy jsou navrženy jako mimořádně energeticky úsporné, minimálně úroveň B v rámci PENB.

Nová Zbrojovka jako první městská čtvrť v České republice, zahrnující rezidenční, kancelářské a obchodní prostory včetně občanské a veřejné vybavenosti, [získala v minulém roce interim certifikaci BREEAM Communities](#).

