

VÝROČNÍ ČLENSKÁ SCHŮZE 2024

KANDIDÁTI DO PŘEDSTAVENSTVA



ANNUAL GENERAL MEETING 2024

CANDIDATES TO THE BOARD OF DIRECTORS





Představení

Jmenuji se Jan Andrejco a pracuji jako ředitel developmentu u developera průmyslových nemovitostí Panattoni Czech Republic Development. V Panattoni jsem začal pracovat před 18 lety na pozici project manager a následně jako technický ředitel. Panattoni je již několik let členem Rady a aktivně se podílí na projektech rady. S Radou spolupracujeme zejména v oblasti udržitelnosti průmyslových objektů. Našimi nosnými tématy jsou revitalizace brownfieldů ve kterém máme mnohaleté zkušenosti, využití alternativních zdrojů vytápění pro průmyslové haly a v neposlední řadě hospodaření s pitnou a dešťovou vodou v průmyslových objektech.

Osobní prohlášení

Rád bych tímto vyjádřil svůj zájem o kandidaturu do boardu České rady pro šetrné budovy, a to jako zástupce za oblast průmyslové výstavby. Po mnoho let působím v tomto odvětví, kde jsem měl možnost sledovat a aktivně se podílet na významných inovacích a technologiích, které přispívají k udržitelnému rozvoji a minimalizaci dopadu na životní prostředí. Průmyslová výstavba hraje klíčovou roli v tvorbě moderní infrastruktury, která musí být nejen funkční a efektivní, ale také odpovědná vůči životnímu prostředí. Věřím, že díky mým zkušenostem v této oblasti mohu přinést do Rady jedinečný pohled na propojení průmyslové výstavby s principy udržitelnosti. Pokud budu zvolen, rád bych aktivně přispíval k rozvoji těchto myšlenek a jejich praktickému prosazování jak v rámci České rady, tak i mezi členy a partnery, s nimiž spolupracujeme. Děkuji za zvážení mé kandidatury. Těším se na možnost přispět k dalšímu rozvoji šetrného stavebnictví

Oblast zájmu

Mým cílem je podpořit snahy o zavádění inovativních řešení v oblasti energetické efektivity, využívání obnovitelných zdrojů energie a minimalizace ekologické stopy stavebních projektů. Jsem pevně přesvědčen, že můžeme dosáhnout harmonie mezi potřebami moderní průmyslové infrastruktury a šetrností vůči životnímu prostředí, pokud budeme uplatňovat odpovědný přístup ve všech fázích stavebního procesu.

Introduction

My name is Jan Andrejco and I work as a development director at Panattoni Czech Republic Development, a developer of industrial real estate. I started working at Panattoni 18 years ago as a project manager and then as a technical director. Panattoni has been a member of the Council for several years and actively participates in the Council's projects. We cooperate with the Council mainly in the field of sustainability of industrial buildings. Our main topics are the revitalization of brownfields, in which we have many years of experience, the use of alternative heating sources for industrial halls and, last but not least, the management of potable and rainwater in industrial buildings.

Personal statement

I would like to express my interest in being a candidate for the board of the Czech Green Building Council as a representative for industrial construction. I have been working in this industry for many years, where I have had the opportunity to observe and actively participate in significant innovations and technologies that contribute to sustainable development and minimization of environmental impact. Industrial construction plays a key role in the creation of modern infrastructure, which must not only be functional and efficient, but also responsible for the environment. I believe that thanks to my experience in this area, I can bring a unique perspective on the connection between industrial construction and the principles of sustainability to the board of the Council. If elected, I will actively contribute to the development of these ideas and their practical promotion both within the Czech Council and among the members and partners with whom we cooperate. Thank you for considering my candidacy. I look forward to the opportunity to contribute to the further development of green building in the Czech Republic and to the common goal of a sustainable future.

Area of interest

My goal is to support efforts to implement innovative solutions in the field of energy efficiency, the use of renewable energy sources and minimizing the environmental footprint of construction projects. I firmly believe that we can achieve harmony between the needs of modern industrial infrastructure and environmental friendliness if we apply a responsible approach at all stages of the construction process.



Představení

Od roku 2017 pracuji ve firmě VELUX, kde se věnuji oblasti public affairs a udržitelnosti. Působím i v dalších profesních organizacích a ve všech se snažím o totéž – prosazovat odpovědnější přístup k podnikání, který bude mít pozitivní dopad na naše firmy, společnost a životní prostředí.

Díky mezinárodnímu působení firmy VELUX, i tím, že jsem zodpovědný za více zemí v regionu, dokážu sledovat trendy mimo Českou republiku, sdílet zkušenosti ze zahraničí a přenášet příklady dobré praxe.

Osobní prohlášení

Již od studií se snažím hledat cesty, jak udržitelně provozovat byznys i s ohledem na ekonomickou stránku. Rada je jedním z nejvýznamnějších hráčů v oblasti stavebnictví, který dokáže určovat trendy a jít ostatním příkladem. Rád budu pokračovat v aktivnějším zapojení do činností Rady a pomáhat tak formovat její směřování.

Zastupuji výrobce stavebních materiálů a věřím, že pro Radu samotnou je přínosné, aby v představenstvu byly zastoupeny všechny skupiny členů. Tím zajistíme, že budou slyšet všechny názory, budeme moci maximálně využívat našich zkušeností a úspěšně tak posouvat Radu vpřed.

V nadcházejících letech nás čeká řada výzev – implementace nových evropských předpisů, jako je EPBD, EED, a to nejen po legislativní stránce, ale především pro praktické stránce s dopadem na celý stavební sektor (např. praktické využití LCA při navrhování budov). Budu potěšen, pokud do mne vložíte svou důvěru a budu moci z pozice člena představenstva být Radě nápomocen při její činnosti.

Oblast zájmu

Na budovy se snažím dívat komplexně a vnímat všechny jejich aspekty. Ať už jde o energetické úspory, zdravé vnitřní prostředí nebo udržitelnost, a to i finanční. Věnuji se mj. dekarbonizaci, cirkularitě a ne příliš oblíbené činnosti – legislativě.

Introduction

Since 2017, I have been working at VELUX, where I focus on public affairs and sustainability. I am also active in other professional organizations and in all of them I try to do the same thing – to promote a more responsible approach to business that will have a positive impact on our companies, society and the environment. Thanks to the international presence of VELUX, as well as the fact that I am responsible for several countries in the region, I am able to follow trends outside the Czech Republic, share experience from abroad and transfer examples of good practice.

Personal statement

Since my studies, I have been trying to find ways to run a business sustainably with regard to the economic side. The Council is one of the most important players in the construction sector, which is a trendsetter and an example for others. I will be happy to continue to be more actively involved in the Council's activities and thus help shape its direction. I represent manufacturers of building materials and I believe that it is beneficial for the Council itself to have all groups of members represented on the Board of Directors. This will ensure that all voices are heard, and we will be able to make the most of our experience and successfully move the Council forward. In the coming years, we will face a number of challenges – the implementation of new European regulations such as EPBD, EED, not only in terms of legislation, but especially in terms of practicality with an impact on the entire construction sector (e.g. practical use of LCA in building design). I will be grateful if you put your trust in me and I will be able to assist the Council in its activities as a member of the Board of Directors.

Area of interest

I try to look at buildings comprehensively and perceive all their aspects. Whether it's energy savings, a healthy indoor environment or sustainability, including financial sustainability. I focus on decarbonization, circularity and a not very popular activity - legislation.



Představení

Ve společnosti Daikin, která patří k zakládajícím členům CZGBC, jsem zodpovědný za problematiku životního prostředí a udržitelného rozvoje v České republice. V ČR jsou dvě významné továrny, kde vyrábíme tepelná čerpadla pro evropský trh. Komplexní udržitelnost architektury vnímám jako jeden z jejích základních pilířů, stejně jako formu, funkci a konstrukci. První interakci s CZGBC k tématu vnitřního prostředí budov jsem měl již v roce 2010. V rámci své pozice působím v několika profesních spolcích a asociacích, kde obhajuji udržitelnost řešení v oblasti vytápění, chlazení a větrání budov. Rád bych tyto činnosti zkoordinoval, neboť věřím v násobnou sílu společné synergie. V CZGBC jsem se zapojil do pracovních skupin Inovace a technologie, Udržitelné materiály/Cirkulární stavebnictví.

Osobní prohlášení

Zelená dohoda pro EU je stále významným politickým tématem, která je ne vždy vnímána coby příležitost, ale jako bariéra. Je právě i na naší společné aktivitě, jak bude v ČR vnímána a jak bude naše ekonomika vypadat a bude-li šetrnější a udržitelná. Rada si již celou řadu let buduje silné renomé a je tak velmi dobře připravena čelit dnešním akcelerujícím výzvám a příležitostem. Rád bych se na této významné evoluci udržitelnosti také podílel. Propagace inovací, technologií, zvyšování energetické účinnosti, monitoringu systémů a zapojení cirkulární ekonomiky jsou cesty ke společnému cíli klimaticky neutrální ekonomiky v roce 2050. Bude mi ctí a potěšením, vydám-li se na tuto smysluplnou cestu společně s Vámi v pozici člena představenstva CZGBC.

Oblast zájmu

Zdravé vnitřní prostředí budov, udržitelné vnější prostředí – dekarbonizace nových i stávajících budov v segmentu vytápění, chlazení a větrání, zvyšování energetické účinnosti, monitoring systémů a využití cirkulární ekonomiky. Udržitelná architektura z komplexního integrovaného pohledu, legislativa a dotační programy na podporu šetrných staveb.

Introduction

At Daikin – one of the founding members of CZGBC, I am responsible for environmental issues and sustainable development in the Czech Republic. There are two major factories in the Czech Republic where we produce heat pumps for the European market. I see the comprehensive sustainability of architecture as one of its basic pillars, as well as form, function and construction. My first interaction with CZGBC was in 2010 on the quality indoor environment. I am active in several professional associations where I advocate for sustainable solutions in the field of heating, cooling and ventilation of buildings. I would like to coordinate these activities, because I believe in the multiplier power of joint synergy. At CZGBC, I am a member of Energy and Sustainable Materials/Circular Construction working groups.

Personal statement

The EU Green Deal is still an important political issue, which is not always seen as an opportunity, but as a barrier. It is up to our joint activity how it will be perceived in the Czech Republic, what our economy will look like and whether it will be more sustainable environmentally friendly and. The Council has been building a strong reputation for many years and is therefore very well prepared to face today's accelerating challenges and opportunities. I would like to participate in this important evolution of sustainability. Promoting innovation, technology, increasing energy efficiency, monitoring systems and integrating the circular economy are ways to achieve the common goal of a climate-neutral economy in 2050. It will be my honour to embark on this meaningful journey together with you as a member of the Board of Directors of CZGBC.

Area of interest

Healthy indoor environment, sustainable external environment – decarbonization of new and existing buildings in the heating, cooling and ventilation segments, increasing energy efficiency, monitoring of systems and use of the circular economy. Sustainable architecture from a comprehensive integrated perspective, legislation and subsidy programs to support green buildings.

Miroslav Kobera, Crestyl



Představení

Jmenuji se Miroslav Kobera a vystudoval jsem s vyznamenáním VŠCHT obor Chemie a ochrana životního prostředí. U pana Vladimíra Kočího jsem studoval LCA, které jsem úspěšně implementoval do vývoje projektů ve společnosti Skanska Residential. V Skanska jsem s ESG a developmentem začínal, pak poznatky aplikoval v nemovitostním fondu ZDR Investments. Už jsem kdysi byl členem představenstva za Skanska, rád bych se vrátil a pokračoval v spolupráci.

Osobní prohlášení

5 let zkušeností s řízením ESG v oblasti nemovitostí, s udržitelností v krvi. Data v reálném čase a odborné znalosti směřující k čisté nulové strategii a udržitelnému rozvoji.

Oblast zájmu

ESG, legislativa, development, reporting, udržitelné technologie atd.

Introduction

My name is Miroslav Kobera and I graduated with honours from the University of Chemistry and Technology in Prague, majoring in Chemistry and Environmental Protection. I studied LCA with Mr. Vladimír Kočí, which I successfully implemented in project development at Skanska Residential. I started with ESG and development at Skanska, then applied my knowledge at the ZDR Investments real estate fund. I was already a member of the Board of Directors for Skanska in the past, I would like to return and continue our cooperation.

Personal statement

5 years of experience in ESG management in real estate, with sustainability in the blood. Real-time data and expertise towards a net-zero strategy and sustainable development. More on my LinkedIn profile

Area of interest

ESG, legislation, development, reporting, sustainable technologies, etc.



Představení

Od svého podnikatelského začátku ve stavebnictví v roce 1990 jsem postupně vybudoval rodinnou firmu LIKO-S holding a.s., kterou nyní předávám nové generaci rodinných nástupců. Firma je známá svým důrazem na inovace, díky kterým jsme na stavební trhy střední Evropy přinesli nové produkty, jako jsou systémy pro dělení interiérů, tepelné izolace a montované stavební systémy. Naše působnost zahrnuje celou Evropu a máme výrobní závod i v Indii.

Jednou z našich nejvýznamnějších inovací jsou tzv. živé stavby, budovy pokryté rostlinami, které dokážou chladit samy sebe i své okolí. Tento inovativní přístup jsme realizovali ve vlastních projektech a postupně z něj děláme nový trend v oblasti stavebnictví. Rovněž jsme vyvinuli unikátní řešení hospodaření s vodou, které zlepšuje životní podmínky v souvislosti s klimatickými změnami.

S narůstajícími problémy způsobenými změnou klimatu, včetně energetické krize, cítíme potřebu rychle implementovat inovativní „out-of-box“ řešení, která pomohou zlepšit kvalitu staveb a snížit jejich dopad na okolní prostředí. Česká rada pro šetrné budovy hraje důležitou roli v prosazování těchto změn, a proto bych rád přispěl svou odborností a nadále podporoval její poslání.

Osobní prohlášení

V rámci svého působení v představenstvu Rady zastupuji zájmy skupiny členů SMEs a jsem aktivním členem pracovní skupiny hospodaření s vodou. Rád bych v této práci pokračoval a dále sdílel své zkušenosti a znalosti. Stavby mají významný dopad na klimatické změny, ale společným úsilím je možné tento negativní vliv zmírnit. Česká republika má potenciál stát se lídrem v oblasti ekologického stavitelství, a s ohledem na rostoucí stavební aktivitu je třeba, aby stavby co nejméně zatěžovaly přírodu a klima.

Jsem přesvědčen, že Rada by měla podporovat své členy a zároveň posilovat svou roli lídra v oblasti ekologického stavitelství a vytvářet tlak na státní správu. Pokud dostanu opět důvěru a budu zvolen, budu se snažit svou prací v představenstvu pokračovat v realizaci této vize.

Oblasti zájmu

Hospodaření s vodou a čistírny odpadních vod, zelené střechy a zelené fasády, adaptace staveb na klimatickou a energetickou krizi.

Introduction

Since my business start in the construction industry in 1990, I have gradually built a family business LIKO-S holding a.s., which I am now handing over to a new generation of family successors. The company is known for its emphasis on innovation, thanks to which we have brought new products to the construction markets of Central Europe, such as interior partition systems, thermal insulation and prefabricated building systems. We operate throughout Europe and have a production plant in India.

One of our most important innovations is the so-called living buildings, covered with plants that can cool themselves and their surroundings. We have implemented this innovative approach in our own projects and are gradually turning it into a new trend in the field of construction. We have developed unique water management solutions that improve living conditions in the context of climate change. With the increasing challenges caused by climate change, including the energy crisis, we feel the need to quickly implement innovative out-of-box solutions to help improve the quality of buildings and reduce their impact on the environment. The Czech Green Building Council has an important role to play in driving these changes, and I would like to contribute my expertise and continue to support its mission.

Personal statement

On the CZGBC Board of Directors, I represent the interests of the SME group of members, and I am an active member of the Water Management Task Group. I would like to continue this work and share my experience and knowledge. Buildings have a significant impact on climate change, and with joint efforts we can mitigate this negative impact. The Czech Republic has the potential to become a leader in the field of ecological construction, and in view of the growing construction activity, it is necessary to reduce the burden on the nature and the climate. I believe that the Council should support its members while strengthening its role as a leader in green construction and putting pressure on the state administration. If I regain my trust and am elected, I will try to continue to implement this vision.

Areas of interest

Water and wastewater management plants, green roofs and green facades, adaptation of buildings to the climate and energy crisis.



Představení

V ČSOB působím od roku 2008, kde jsem se od počátku zaměřil na vztahové bankovníctví. Od roku 2011 pracuji v útvaru Financování komerčních nemovitostí, kde se věnuji nejen poskytování financování a poradenství pro naše korporátní klienty, ale také oblasti ESG, která se v sektoru nemovitostí stala v posledních letech zásadním tématem.

V rámci své práce se zaměřuji na podporu udržitelných projektů a řešení, která přinášejí pozitivní dopad na životní prostředí a společnost. ESG je stále více klíčovým faktorem pro úspěch v oblasti komerčních nemovitostí.

Osobní prohlášení

Udržitelnost je jednou z hlavních hodnot celé skupiny ČSOB / KBC. Z toho důvodu klademe velký důraz na financování výstavby a investic do co nejvíce udržitelných budov. V rámci poskytování úvěrů a poradenství klademe důraz na propagaci udržitelnosti jako nedílné součásti firemní strategie a dlouhodobé úspěšnosti.

Rád bych navázal na dosavadní působení zástupce ČSOB v představenstvu Rady a dále přispíval svými znalostmi a zkušenostmi v oblasti financování komerčních nemovitostí. Mým cílem je propojit pohledy investorů a bank na udržitelnost a přispět k tomu, aby se udržitelné stavby staly standardem na našem trhu.

Oblasti zájmu

ESG, EU taxonomie, udržitelné finance.

Introduction

I have been working at ČSOB since 2008, where I focused on relationship banking from the beginning. Since 2011, I have been working in the Commercial Real Estate Financing department, where my responsibility is not only providing financing and advice to our corporate clients, but also on ESG, which has become a major topic in the real estate sector in recent years.

As part of my work, I focus on supporting sustainable projects and solutions that have a positive impact on the environment and society. ESG is increasingly a key factor for success in commercial real estate.

Personal statement

Sustainability is one of the main values of the entire ČSOB / KBC Group. For this reason, we place great emphasis on financing the construction and investment in as many sustainable buildings as possible. As part of our lending and consulting, we place emphasis on promoting sustainability as an integral part of our corporate strategy and long-term success. I would like to build on the previous work of the ČSOB representative on the Board of Directors and continue to contribute with my knowledge and experience in the field of commercial real estate financing. My goal is to connect the views of investors and banks on sustainability and contribute to sustainable buildings becoming a standard on our market.

Areas of interest

ESG, EU taxonomy, sustainable finance.



Představení

Jsem duší ekolog a ekonom. Do JRD jsem nastoupil v roce 2018 na pozici produktového manažera po předchozí zkušenosti z developerského mainstreamu. Mou rolí v JRD je propisovat do projektů inovace a příležitosti. Hledám cesty, jak projekty navrhnout a postavit šetrněji k přírodě, zdrojům a zdraví našich klientů. Honza Řežáb tuto cestu začal před 20 lety a chtěl všem dokázat, že tento produkt má na trhu své místo a že není ekonomickou „sebevraždou“. Já jsem rád, že v této misi mohu za JRD pokračovat v měřítku velkých developerských projektů a že se mezi laickou veřejností zvyšuje povědomí o šetrném stavění. Jsem otevřený a transparentní, mám rád lidi a participativní spolupráci. Je mi blízka konstruktivistická filozofie, která připouští různé úhly pohledu a různé pravdy.

Osobní prohlášení

CZGBC vnímám jako klíčovou instituci v oblasti českého udržitelného stavebnictví. Velmi rád budu aktivněji přispívat k rozšiřování povědomí a ještě rychlejšímu rozvoji oboru šetrného stavitelství. Být členem týmu profesionálů, kteří mají stejný zájem a cíl, je pro mne velkou motivací do další práce. Jako odborník pracující ve firmě, která položila základy udržitelného a šetrného developmentu věřím, že díky svým rozsáhlým zkušenostem můžu být pro tým CZGBC přínosem zejména v oblasti zdravého a udržitelného rezidenčního bydlení.

S rodinou bydlíme v pasivním domě a reálná zkušenost s jeho provozem je pro mě nesmírně užitečná a má přesah i do mé práce. Manželka by možná řekla, že mě to v pozitivním smyslu deformuje...V zimě se raduji, když svítí slunce, protože za tím vidím tepelné zisky, děti se mnou od jara do podzimu koupou na zahradě pod solární sprchou a na dovolené se v pokoji bez rekuperace pravidelně budím okolo 4 ráno a intenzivně větrám, abychom se dobře vyspali.

Oblasti zájmu

Zdravé a udržitelné bydlení, využití nových technologií a inovací.

Introduction

I am an ecologist and economist at heart. I joined JRD in 2018 as a product manager after previous experience in the development mainstream. My role at JRD is to write innovations and opportunities into projects. I am looking for ways to design and build projects in a more environmentally friendly way, resources and the health of our clients. Honza Řežáb started this journey 20 years ago and wanted to prove to everyone that this product has its place on the market and that it is not an economic "suicide". And I am happy that I can continue this mission on behalf of JRD on the scale of large development projects and that awareness of green building is increasing among the general public. I am open and transparent, I like people and participatory cooperation. I am close to constructivist philosophy, which allows for different points of view and different truths.

Personal statement

I see CZGBC as a key institution in the field of Czech sustainable construction. I will be very happy to contribute more actively to raising awareness and even faster development of the field of green building. Being a member of a team of professionals who have the same interest and goal is a great motivation for me to continue working. As an expert working in a company that has laid the foundations of sustainable and sustainable development, I believe that thanks to my extensive experience I can be an asset to the CZGBC team, especially in the field of healthy and sustainable residential housing. My family and I live in a passive house and the real experience with its operation is extremely useful for me and has an overlap with my work. My wife might say that it deforms me in a positive way... In winter, I rejoice when the sun shines because I see heat gains behind it, the children bathe with me in the garden under a solar shower from spring to autumn, and on vacation I regularly wake up around 4 a.m. in a room without recuperation and ventilate intensively so that we can sleep well.

Areas of Interest

Healthy and sustainable housing, use of new technologies and innovations.



Představení

Kosmopolitní jedinec se vzděláním z CR, USA a UK. Pracovní zkušenosti získány v předních globálních společnostech zaměřujících se na výrobu, služby a prodej, v manažerských nebo řídicích pozicích.

Osobní prohlášení

Jako kandidát na člena představenstva Rady pro šetrné budovy mohu přinést své rozsáhlé zkušenosti z působení ve společnostech Steelcase, ACO, Herman Miller a nyní ze společnosti Zumtobel - jedné z jejích zakládajících členů. Ve všech těchto společnostech jsem se aktivně podílel na udržitelných a inovativních řešeních pro budovy, což mi umožnilo pochopit klíčovou roli šetrných budov pro budoucnost. Jsem odhodlán přispět k dalšímu rozvoji Rady a k prosazování udržitelných postupů, které budou mít dlouhodobý pozitivní dopad na společnost a životní prostředí.

Oblasti zájmu

Výroba a prodej, osvětlení, řízení osvětlení, ekologie, kancelářský nábytek, zelené budovy, LEED certifikace, BREEAM certifikace, Fira.

Introduction

A cosmopolitan individual with education from the Czech Republic, the USA and the UK. Work experience gained in leading global companies focusing on production, service and sales, in managerial or management positions.

Personal statement

As a candidate for the Green Building Council Board of Directors, I can bring my extensive experience from working at Steelcase, ACO, Herman Miller and now Zumtobel - one of its founding members. In all these companies, I was actively involved in sustainable and innovative solutions for buildings, which gave me an understanding of the key role of green buildings for the future. I am committed to contributing to the further development of the Council and to promoting sustainable practices that will have a long-term positive impact on society and the environment.

Areas of interest

Production and sale, lighting, lighting control, ecology, office furniture, green buildings, LEED certification, BREEAM certification, Fira.